



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/66

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-65

Zagreb, 10. siječnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 7/19 održanog 19. prosinca 2019., KLASA: 940-06/19-07/66, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-58, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Andrije Žaje 28 (STAN 3843)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 18. studenog 2019., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan u suterenu površine 26 čm, z.k.č.br. 4941/19, z.k.ul.15312, k.o. Grad Zagreb, zaprimljene sljedeće ponude:

- Jurica Grbavac, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 11-19-37, ponuđena cijena: 317.820,00 kn (slovima: tristosedamnaesttisućaosamstodvadeset kuna),

- Josip Kolman, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-40, ponuđena cijena: 285.000,00 kn (slovima: dvjestoosamdesetpettisuća kuna)

- ponuda nije valjana jer nije numerirana i uvezana sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH 7/19.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 240.000,00 kn (slovima: dvjestočetrestisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Jurici Grbavcu, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 317.820,00 kn (slovima: tristosedamnaesttisućaosamstodvadeset kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 24.000,00 kn (slovima: dvadesetčetiristisuće kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/19-07/66, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-65, od 10. siječnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje